ДОГОВОР № 2-без
безвозмездного пользования федеральным движимым имуществом, находящимся в оперативном управлении, заключенный в соответствии с пунктом 1 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

г. Дзержинск 08 сентября 2024 года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», именуемое в дальнейшем **«Ссудодатель»**, в лице **директора Дзержинского филиала РАНХиГС Павленкова Ивана Михайловича**, действующего на основании доверенности, удостоверенной 18 июня 2024 года Клинцовой Анной Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Ростовой Елены Николаевны, зарегистрированной в реестре: № 77/478-н/77-2024-3-885, с одной стороны, и

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Городская детская больница №8 г. Дзержинска», именуемое в дальнейшем **«Ссудополучатель»**, в лице **главного врача Барановой Светланы Валерьевны**, действующей на основании устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны»,

с учетом письма Росимущества от 05 ноября 2020 года № АП-08/35108, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель в соответствии с частью 3 статьи 41 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пунктом 1 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» передает, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное пользование федеральное движимое имущество общей балансовой стоимостью **33 837,00 руб. (тридцать три тысячи восемьсот тридцать семь рублей 00 копеек)**, находящееся в нежилых помещениях в нежилом отдельно стоящем здании (детский комбинат) (кадастровый номер: 52:21:0000034:422), расположенном по адресу: **Нижегородская область, г Дзержинск, ул. Студенческая, д 61а** (литера по плану А, этаж I, помещения №№ 19, 20) (далее – Имущество), для организации (осуществления) медицинского обслуживания (охраны здоровья) обучающихся и работников Ссудодателя (Дзержинского филиала РАНХиГС) (включая, оказание первичной медико-санаторной помощи, прохождение медицинских осмотров и диспансеризации).

Состав передаваемого в безвозмездное пользование Имущества и его балансовая стоимость указаны в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Сведения об Имуществе, изложенные в настоящем Договоре и приложении к нему, являются достаточными для его надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

На момент заключения настоящего Договора Имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, не отчуждено, не передано во временное владение и пользование (в безвозмездное пользование), в доверительное управление, не заложено, в споре не состоит, правами третьих лиц не обременено (договор безвозмездного пользования от 29 ноября 2021 года № 2-без расторгнут/прекращен Сторонами актом приема-передачи из безвозмездного пользования от 07 августа 2024 года), под арестом не состоит. Имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, находится в удовлетворительном техническом состоянии, его эксплуатация (при условии соблюдения Ссудополучателем настоящего Договора) не повлечет за собой возможную угрозу обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, а, следовательно, нарушение Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор действует на срок действия договора безвозмездного пользования от 08 сентября 2024 года 1-без.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Одновременно с подписанием Сторонами настоящего Договора передать Ссудополучателю Имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи в безвозмездное пользование, который составляется и подписывается Сторонами в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), и должен содержать сведения о техническом состоянии и балансовой стоимости Имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, на момент его передачи.

3.1.2. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

3.1.3. Не допускать возврата Ссудополучателем Имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, целиком или по частям без заключения соответствующего соглашения и/или оформления акта приема-передачи из безвозмездного пользования в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.1.4. Создавать Ссудополучателю необходимые условия для использования Имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.5. В течение дня окончания (прекращения) безвозмездного пользования по настоящему Договору принять от Ссудополучателя Имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи из безвозмездного пользования, который составляется и подписывается Сторонами в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), и должен содержать сведения о техническом состоянии и балансовой стоимости Имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, на момент его передачи.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Одновременно с подписанием Сторонами настоящего Договора принять от Ссудодателя Имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи в безвозмездное пользование, который составляется и подписывается Сторонами в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), и должен содержать сведения о техническом состоянии и балансовой стоимости Имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, на момент его передачи.

3.2.2. Использовать Имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования Имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, в том числе санитарно-гигиеническими и санитарно-эпидемиологическими требованиями.

3.2.3. На протяжении действия настоящего Договора в установленном порядке обеспечивать сохранность Имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, а также его поддержание в рабочем состоянии.

3.2.4. Не сдавать Имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, целиком или по частям третьим лицам, не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не заключать договоры с третьими лицами в отношении Имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу.

3.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ к переданному в безвозмездное пользование Имуществу, указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, представителям Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять ему необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.6. В течение 24 часов извещать Ссудодателя о всяком ставшем известном ему повреждении, нанесшем или могущем нанести ущерб Имуществу, указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего повреждения, а также к устранению нанесенного Имуществу, указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, ущерба.

3.2.7. В случае расторжения/прекращения настоящего Договора вернуть Ссудодателю Имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи из безвозмездного пользования в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.2.8. В случае невозможности возврата Имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, в связи с его утерей, повреждением, кражей или в ином случае его выбытия из пользования Ссудополучателя Ссудополучатель обязан в течение 30 (тридцати) дней после его утраты или повреждения возместить Ссудодателю балансовую стоимость Имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, в соответствии с приложением № 1 к настоящему Договору с учетом нормального износа и амортизации или предоставить равноценное имущество.

4. Порядок возврата Имущества Ссудодателю

4.1. До дня подписания Сторонами акта приема-передачи из безвозмездного пользования Имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, Ссудополучатель должен подготовить его к передаче Ссудодателю.

4.2. Акт приема-передачи из безвозмездного пользования составляется и подписывается Сторонами в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), и должен содержать сведения о техническом состоянии и балансовой стоимости Имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, на момент его возврата.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Ссудополучатель осуществляет пользование Имуществом, указанным в приложении № 1 к настоящему Договору, безвозмездно.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нанесение ущерба Имуществу, указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Ссудополучатель обязан в течение 30 (тридцати) дней оплатить балансовую стоимость Имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, или предоставить равноценное имущество.

7. Порядок изменения и прекращения настоящего Договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора, за исключением изменения Сторонами своего наименования, места нахождения, адреса, реквизитов или реорганизации, а также условий, предусмотренных пунктом 7.3 настоящего Договора, допускается по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

Изменение Сторонами своего наименования, места нахождения, адреса, реквизитов или реорганизации не требуют заключения дополнительного соглашения Сторон и осуществляются в порядке, установленном пунктом 9.4 настоящего Договора.

7.2. Каждая из Сторон вправе отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую сторону за 30 (тридцать) дней.

7.3. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора, в том числе в следующих случаях:

- если Ссудополучатель использует Имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, не в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением Имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору;

- если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, в исправном состоянии или его сохранности;

- если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору;

- если Ссудополучатель передал Имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, третьему лицу целиком или частично.

7.4. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.3 настоящего Договора, составляется Ссудодателем в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Настоящий Договор считается прекращенным с момента получения Ссудополучателем соответствующего уведомления.

7.5. Настоящий Договор подлежит прекращению в случае расторжения/прекращения договора безвозмездного пользования от 08 сентября 2024 года № 1-без.

Прекращение настоящего Договора, в том числе отказ от него в соответствии с пунктом 7.3 настоящего Договора, не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, возникших до прекращения настоящего Договора.

7.6. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Расходы по любому из видов ремонта Имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, произведенные Ссудополучателем, Ссудодателем не возмещаются.

9.3. Реорганизация Ссудодателя, а также переход права собственности и/или оперативного управления на Имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

9.4. При изменении наименования, места нахождения, адреса, реквизитов или реорганизации одной из Сторон данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений/реорганизации сообщить другой стороне о произошедших изменениях/реорганизации, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

9.5. Ссудополучатель подтверждает и гарантирует отсутствие дальнейшего правопритязания на передаваемое федеральное имущество.

9.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель:
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российская академия

Ссудополучатель:
государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Городская

народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»
Адрес: 119571, г. Москва, вн. тер.г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, пр-т Вернадского, д. 82, стр. 1.
филиал Ссудодателя:
Дзержинский филиал РАНХиГС
Юридический адрес: 643, 606019, Нижегородская область, г. Дзержинск, Студенческая ул., 61А
Фактический адрес: 643, 606019, Нижегородская область, г. Дзержинск, Черняховского ул., 24
тел./факс 8 (8313) 266224
Электронная почта: dir-dzr@ranepa.ru
ИНН 7729050901/КПП 524943001
ОГРН 1027739610018 от 25.11.2002г.
ОКПО 91276274 ОКТМО 22721000
УФК по Нижегородской области (Дзержинский филиал РАНХиГС л/с 20326У08180)
Расчетный (единый казначейский) счет № 03214643000000013200
Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
БИК 012202102
Кор. счет (казначейский) № 40102810745370000024

детская больница №8
г. Дзержинска»
адрес: 606031, Нижегородская область, г. Дзержинск, бульвар Победы, 18-Б
ИНН 5249047020
КПП 524901001
ОКТМО 22721000
ОГРН 1025201759241
Получатель: Министерство финансов Нижегородской области (ГБУЗ НО «Городская детская больница №8 Дзержинска)
казначейский счет 03224643220000003200
Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//
УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
БИК ТОФК 012202102
единый казначейский счет 40102810745370000024
тел./факс: 8 (313) 25-18-02
e-mail: gdb8_dzr@mail52gov.ru

К настоящему Договору прилагаются:

а) приложение № 1 (состав передаваемого в безвозмездное пользование Имущества);
б) копия письма Росимущества от 05 ноября 2020 года № АП-08/35108;
в) документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Ссудодателя и Ссудополучателя.

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:
Директор Дзержинского филиала РАНХиГС

_____ И.М. Павленков
М.П.

От Ссудополучателя:
Главный врач

_____ С.В. Баранова
М.П.

Приложение № 1
к договору
безвозмездно пользования
от 08 сентября 2024 года
№ 2-без

Состав передаваемого в безвозмездное пользование Имущества, находящегося в нежилых помещениях по адресу:
Нижегородская область, г Дзержинск, ул Студенческая, д 61а
(литера по плану А, этаж I, помещения №№ 19, 20)

№	Инвентарный номер объекта	Наименование объекта (полное)	Кол-во (шт.)	Балансовая стоимость (руб.)
1	1981428	Кушетка смотровая КМС (600х500х1900мм)	1	3 045,00
2	1981429	Облучатель бактерицидный настенный ОБН-35 «Азов» (одноламповый, лампа бактерицидная, стартер)	1	4 000,00
3	1981430	Облучатель бактерицидный настенный ОБН-35 «Азов» (одноламповый, лампа бактерицидная, стартер)	1	4 000,00
4		Стол аудиторный СА (1300х600х750, ЛДСП, 16 мм, цвет белый)	1	2 380,00
5	1981432	Стол манипуляционный СМ-3Д	1	6 909,00
6		Стул стандартный, каркас металлический, материал-кожзаменитель, цвет белый)	1	812,00
7		Стул стандартный, каркас металлический, материал-кожзаменитель, цвет белый)	1	812,00
8		Ширма ШМ-К с колесиками (1810х500х680)	1	959,00
9	1981436	Шкаф для одежды ШО-2 (440х560х1800, цвет белый, ЛДСП, 16мм)	1	3 780,00
10	1981437	Шкаф для одежды ШО-2 (440х560х1800, цвет белый, ЛДСП, 16мм)	1	3 780,00

11	1981438	Шкаф одностворчатый ШО-1.3	1	3 360,00
		Итого	**11**	**33 837,00**

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:
Директор Дзержинского филиала РАНХиГС

_____ И.М. Павленков
М.П.

От Ссудополучателя:
Главный врач

_____ С.В. Баранова
М.П.