РАНХиГС
ДЗЕРЖИНСКИЙ ФИЛИАЛ
Подписано цифровой подписью: Павленков Иван Михайлович

ДОГОВОР № 1-без
безвозмездного пользования нежилыми помещениями, расположенными в объекте недвижимости, не являющемся объектом культурного наследия

г. Дзержинск 08 сентября 2024 года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», именуемое в дальнейшем **«Ссудодатель»**, в лице **директора Дзержинского филиала РАНХиГС Павленкова Ивана Михайловича**, действующего на основании доверенности, удостоверенной 18 июня 2024 года Клинцовой Анной Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Ростовой Елены Николаевны, зарегистрированной в реестре: № 77/478-н/77-2024-3-885, с одной стороны, и

государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Городская детская больница №8 г. Дзержинска», именуемое в дальнейшем **«Ссудополучатель»**, в лице **главного врача Барановой Светланы Валерьевны**, действующей на основании устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны»,

с согласия Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Дзержинска Нижегородской области, действующего от имени собственника в отношении передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества, именуемого в дальнейшем «Собственник», выраженного письмом от 09 августа 2024 года № Исх-150-451839/24, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в бессрочное безвозмездное пользование в соответствии с частью 3 статьи 41 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» нежилые помещения в нежилом отдельно стоящем здании (детский комбинат) (кадастровый номер: 52:21:0000034:422), расположенном по адресу: **Нижегородская область, г Дзержинск, ул. Студенческая, д 61а** (литера по плану А, этаж I, помещения №№ 19, 20) (далее – Объект), для организации (осуществления) медицинского обслуживания (охраны здоровья) обучающихся и работников Ссудодателя (Дзержинского филиала РАНХиГС) (включая, оказание первичной медико-санаторной помощи, прохождение медицинских осмотров и диспансеризации).

Состав помещений Объекта, передаваемого в бессрочное безвозмездное пользование, указан в приложении № 1 к настоящему Договору.

Площадь передаваемого в безвозмездное пользование Объекта – **14,66 кв. м**.

1.2. Объект, указанный в приложении № 1 к настоящему Договору, принадлежит Ссудодателю на праве безвозмездного пользования на основании договора безвозмездного пользования от 08 сентября 2024 года № 513/без. Согласие Собственника на предоставление в бессрочное безвозмездное пользование Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, выражено в письме от 09 августа 2024 года № Исх-150-451839/24 (приложение № 3 к настоящему Договору).

1.3. Сведения об Объекте, указанном в приложении № 1 к настоящему Договору, передаваемом в безвозмездное пользование, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для его надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

На момент заключения настоящего Договора Объект, указанный в приложении № 1 к настоящему Договору, не отчужден, не передан во временное владение и пользование (в безвозмездное пользование), в доверительное управление, не заложен, в споре не состоит, правами третьих лиц не обременен (договор безвозмездного пользования от 29 ноября 2021 года № 1-без расторгнут/прекращен Сторонами актом приема-передачи из безвозмездного пользования от 07 августа 2024 года), под арестом не

состоит. Объект, указанный в приложении № 1 к настоящему Договору, находится в удовлетворительном техническом состоянии, его эксплуатация (при условии соблюдения Ссудополучателем настоящего Договора) не повлечет за собой возможную угрозу обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц, а, следовательно, нарушение Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор действует на срок действия договора безвозмездного пользования от 08 сентября 2024 года № 513/без.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Одновременно с подписанием настоящего Договора передать в безвозмездное пользование Объект, указанный в приложении № 1 к настоящему Договору, Ссудополучателю по акту приема-передачи в безвозмездное пользование (приложение № 2 к настоящему Договору: форма акта приема-передачи нежилых помещений в безвозмездное пользование), который составляется и подписывается Сторонами в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), и является после его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора. Акт приема-передачи должен содержать сведения о техническом состоянии и балансовой стоимости Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, на момент его передачи.

3.1.2. Своевременно производить коммунальные и иные платежи, связанные с использованием (содержанием Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, его водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, услугами ТБО, телефонной связи) Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, страховать Объект, указанный в приложении № 1 к настоящему Договору, осуществлять текущий и капитальный ремонт, нести все расходы по содержанию Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору.

3.1.3. Не допускать возврата Ссудополучателем Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, без оформления акта приема-передачи из безвозмездного пользования в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.1.4. Создавать Ссудополучателю необходимые условия для использования Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.5. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя, нанесших ущерб Объекту, указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, оказывать Ссудополучателю необходимое содействие в устранении нанесенного Объекту, указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, ущерба.

3.1.6. В случае расторжения/прекращения настоящего Договора в установленном порядке до истечения его срока действия либо в день окончания срока безвозмездного пользования, установленного настоящим Договором, принять от Ссудополучателя Объект, указанный в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи из безвозмездного пользования, который составляется и подписывается Сторонами в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), и должен содержать сведения о техническом состоянии и балансовой стоимости Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, на момент его передачи.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Одновременно с подписанием настоящего Договора принять в безвозмездное пользование Объект, указанный в приложении № 1 к настоящему Договору, от Ссудодателя по акту приема-передачи в безвозмездное пользование (приложение № 2 к настоящему Договору: форма акта приема-передачи нежилых помещений в безвозмездное пользование), который составляется и подписывается Сторонами в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), и является после его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора. Акт приема-передачи должен

содержать сведения о техническом состоянии и балансовой стоимости Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, на момент его передачи.

3.2.2. Использовать Объект, указанный в приложении № 1 к настоящему Договору, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.2.3. В период действия настоящего Договора в установленном порядке обеспечивать сохранность Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору.

3.2.4. В течение 24 часов извещать Ссудодателя о ставших известными ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесших или могущих нанести ущерб Объекту, указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного Объекту, указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, ущерба.

3.2.5. Соблюдать в помещениях Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Ссудополучателя, и правила содержания таких помещений.

3.2.6. Обеспечивать сохранность Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, его инженерных коммуникаций и оборудования.

3.2.7. Не производить переустройства и (или) перепланировок Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, требующих внесения изменений в технический паспорт, а также неотделимых улучшений, реконструкции и капитального ремонта Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, без предварительного письменного разрешения Ссудодателя и Собственника.

3.2.8. Не препятствовать Ссудодателю в проведении капитального ремонта объекта недвижимости/помещений объекта недвижимости, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

Соблюдать порядок использования Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, в период проведения капитального ремонта, который определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.2.9. Не производить капитального ремонта (в том числе вызванного неотложной необходимостью в случае, предусмотренном статьей 616 Гражданского кодекса Российской Федерации) Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, без предварительного письменного разрешения Ссудодателя и Собственника.

3.2.10. Не сдавать Объект, указанный в приложении № 1 к настоящему Договору, в поднаем или ссуду, не передавать право в залог, не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не заключать договоры с третьими лицами в отношении Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, а также не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу.

3.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект, указанный в приложении № 1 к настоящему Договору, представителей Ссудодателя и Собственника для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.12. В случае расторжения/прекращения настоящего Договора в установленном порядке до истечения его срока действия либо в день окончания срока безвозмездного пользования, установленного настоящим Договором, передать Ссудодателю Объект, указанный в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи из безвозмездного пользования, который составляется и подписывается Сторонами в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), и должен содержать сведения о техническом состоянии и балансовой стоимости Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, на момент его передачи.

4. Порядок возврата Ссудодателю Объекта

4.1. До дня подписания Сторонами акта приема-передачи из безвозмездного пользования Ссудополучатель должен освободить Объект, указанный в приложении № 1 к настоящему Договору, и подготовить его к передаче Ссудодателю.

4.2. Акт приема-передачи из безвозмездного пользования составляется и подписывается Сторонами в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), и должен содержать сведения о техническом состоянии и балансовой стоимости Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, на момент его передачи.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Ссудополучатель осуществляет пользование Объектом, указанным в приложении № 1 к настоящему Договору, безвозмездно.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нанесение ущерба Объекту, указанному в приложении № 1 к настоящему Договору, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки, в том числе оплатить ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

7. Порядок изменения и прекращения настоящего Договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктами 7.2, 7.3, 7.4 и 9.3 настоящего Договора, допускается по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

7.2. Настоящий Договор считается прекращенным в случае утраты Ссудодателем права пользования Объектом, указанным в приложении № 1 к настоящему Договору.

С момента прекращения права Ссудодателя на пользование Объектом, указанным в приложении № 1 к настоящему Договору, настоящий Договор утрачивает силу.

7.3. Стороны вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

7.4. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора, в том числе в следующих случаях:

7.4.1. При невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.10 настоящего Договора.

7.4.2. Если Собственником в установленном порядке принято решение о капитальном ремонте/реконструкции или использовании для собственных нужд объекта недвижимости (части объекта недвижимости), указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

7.5. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.4 настоящего Договора, составляется Ссудодателем в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Настоящий Договор считается прекращенным с момента получения Ссудополучателем соответствующего уведомления.

7.6. Расторжение/прекращение настоящего Договора, в том числе отказ от него в соответствии с пунктами 7.2, 7.3 и 7.4 настоящего Договора, не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, возникшим до его прекращения.

7.7. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Приложения №№ 1-3 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений Объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему Договору, произведенных Ссудополучателем с согласия Ссудодателя и Собственника, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

9.3. При изменении наименования, местонахождения, реквизитов или реорганизации одной из Сторон данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений/реорганизации сообщить другой стороне о произошедших изменениях/реорганизации, кроме случаев, когда изменения/ реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель:
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»
Адрес: 119571, г. Москва, вн. тер.г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, пр-т Вернадского, д. 82, стр. 1.
филиал Ссудодателя:
Дзержинский филиал РАНХиГС
Юридический адрес: 643, 606019, Нижегородская область, г. Дзержинск, Студенческая ул., 61А
Фактический адрес: 643, 606019, Нижегородская область, г. Дзержинск, Черняховского ул., 24
тел./факс 8 (8313) 266224
Электронная почта: dir-dzr@ranepa.ru
ИНН 7729050901/КПП 524943001
ОГРН 1027739610018 от 25.11.2002г.
ОКПО 91276274 ОКТМО 22721000
УФК по Нижегородской области (Дзержинский филиал РАНХиГС л/с 20326У08180)
Расчетный (единый казначейский) счет № 03214643000000013200
Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
БИК 012202102
Кор. счет (казначейский) № 40102810745370000024

Ссудополучатель:
государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Городская детская больница №8 г. Дзержинска»
адрес: 606031, Нижегородская область, г. Дзержинск, бульвар Победы, 18-Б
ИНН 5249047020
КПП 524901001
ОКТМО 22721000
ОГРН 1025201759241
Получатель: Министерство финансов Нижегородской области (ГБУЗ НО «Городская детская больница №8 Дзержинска)
казначейский счет 03224643220000003200
Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//
УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород
БИК ТОФК 012202102
единый казначейский счет 40102810745370000024
тел./факс: 8 (313) 25-18-02
e-mail: gdb8_dzr@mail52gov.ru

К настоящему Договору прилагаются:

а) приложение № 1: состав передаваемого в безвозмездное пользование Объекта;

б) приложение № 2: форма акта приема-передачи нежилых помещений в безвозмездное пользование;

в) приложение № 3: копия письма Собственника от 09 августа 2024 года № Исх-150-451839/24;

г) документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Ссудодателя и Ссудополучателя.

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:
Директор Дзержинского
филиала РАНХиГС

_____ И.М. Павленков
М.П.

От Ссудополучателя:
Главный врач

_____ С.В. Баранова
М.П.

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
от 08 сентября 2024 года
№ 1-без

Состав передаваемых в безвозмездное пользование нежилых помещений в нежилом отдельно стоящем здании (детский комбинат) (кадастровый номер: 52:21:0000034:422), расположенном по адресу: **Нижегородская область, г Дзержинск, ул Студенческая, д 61а**

литера по плану	Этаж	№ помещения	Назначение помещений	Площадь, в кв. м
А	1	19	мед. кабинет	9,28
		20	–– //––	5,38
			Итого	**14,66**

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:
Директор Дзержинского
филиала РАНХиГС

_____ И.М. Павленков
М.П.

От Ссудополучателя:
Главный врач

_____ С.В. Баранова
М.П.